

Số: 230 /TB-QPAN

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Mời báo giá “Bảo dưỡng điều hòa, bình nóng lạnh, công tơ điện, nước”

Hiện nay, Trung tâm Giáo dục Quốc phòng và An ninh (Trung tâm), Đại học Quốc gia Hà Nội (ĐHQGHN) có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng dự toán mua sắm “Bảo dưỡng điều hòa, bình nóng lạnh, công tơ điện, nước” với các nội dung sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá

- Đơn vị yêu cầu báo giá: Trung tâm Giáo dục Quốc phòng và An ninh, ĐHQGHN.
- Thông tin liên hệ
 - Nguyễn Đức Nhân – Phòng Hành chính – Tổng hợp (SĐT: 0378408196).
 - Email: nhan.siro96@gmail.com
- Hình thức báo giá: bản giấy và file mềm.
- Thời gian tiếp nhận báo giá: từ ngày 02 tháng 03 năm 2026 đến ngày 06 tháng 03 năm 2026. Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.
- Yêu cầu về giá chào: giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, phí vận chuyển, các yêu cầu khác của đơn vị yêu cầu báo giá.

II. Nội dung yêu cầu báo giá

1. Danh mục hàng hoá

STT	Danh mục	ĐVT	Số lượng
1	Bảo dưỡng điều hòa 1 chiều 12.000 BTU các nhãn hiệu Casper, Media, Daikin, Funiki, Panasonic, LG	Chiếc	129
2	Bảo dưỡng bình nóng lạnh vuông 30L các nhãn hiệu Ariston, Ferroli, Olympic, Rossi	Chiếc	452
3	Bảo dưỡng công tơ điện	Chiếc	412
4	Bảo dưỡng công tơ nước	Chiếc	412

2. Nội dung công việc bảo dưỡng điều hòa nhiệt độ:

2.1. Kiểm tra

- Kiểm tra hiện trạng hệ thống điện nguồn (aptomat, dây dẫn) xem có hiện tượng hở mạch, ngắn mạch không.
- Kiểm tra khả năng lưu thông gió và loại bỏ vật cản (nếu có);
- Kiểm tra hiệu suất làm việc của máy;
- Kiểm tra hoạt động của máy nén, motor quạt dàn nóng;
- Kiểm tra tình trạng hoạt động của quạt dàn lạnh;
- Kiểm tra tình trạng của quạt đảo;
- Kiểm tra cường độ dòng điện;
- Kiểm tra áp suất cao và áp suất thấp;
- Kiểm tra đường ống nước thải, độ kín khít của hệ thống ống dẫn ga.



2.2 Bảo dưỡng

a. Dàn lạnh:

- Tháo mặt lạnh, lưới lọc bụi, máng nước, motor quạt đảo và xịt rửa bằng nước sạch và dung dịch chuyên dụng.
- Xịt khô, hút bụi bằng mạch điện tử;
- Tiến hành xịt rửa dàn lạnh bằng bơm áp lực, quá trình xịt rửa phải có các biện pháp che chắn các mạch điện tử, không để nước bắn ra các khu vực lân cận.
- Sử dụng các hóa chất chuyên dụng để làm sạch bụi bẩn và khử mùi hôi
- Thông ống thoát nước bằng máy bơm áp lực, phải đảm bảo đường ống thực sự thông thoát.
- Lắp lại các thiết bị đã tháo dỡ, căn chỉnh lại quạt gió, lau sạch bằng khăn khô.
- Kiểm tra lại tình trạng hoạt động của quạt gió, tình trạng những thiết bị đã tháo dỡ sau khi lắp lại và các thông số kỹ thuật của dàn lạnh.

b. Dàn nóng:

- Tháo dỡ vỏ máy, dùng bơm áp lực xịt rửa dàn ngưng tụ, cánh quạt bằng nước sạch hoặc hóa chất chuyên dụng (nếu cần). Khi xịt rửa phải có biện pháp che chắn, không được làm xô lệch lá nhôm tản nhiệt, không được xịt hoặc làm nước bắn vào motor quạt, mối nối điện, tụ điện, mạch điện tử.
- Lắp đặt lại vỏ máy và tình trạng của vỏ máy sau khi lắp đặt lại.
- Kiểm tra việc thoát nước và các thông số kỹ thuật của dàn nóng.
- Kiểm tra lượng gas hiện tại trong máy điều hòa nhiệt độ. Trường hợp nếu thiếu gas phải bổ sung thêm nhà thầu báo cán bộ quản lý của Trung tâm xác nhận trước khi tiến hành nạp bổ sung.
- Kiểm tra đường ống dẫn gas, kiểm tra các mối nối để tránh tình trạng rò rỉ gas.

2.3. Chạy thử

- Theo dõi tình trạng hoạt động của máy gồm theo dõi tiếng ồn, độ rung, tiếng va đập, có mùi hôi hay không.
- Theo dõi tình trạng của máy nén có cân bằng với chỉ số của nhà sản xuất không.

2.4. Chất lượng đầu ra của dịch vụ bảo dưỡng

- Máy chạy êm, làm lạnh nhanh và không có dấu hiệu chảy nước, có mùi hôi.

3. Nội dung công việc bảo dưỡng bình nóng lạnh

- Ngắt nguồn điện hoàn toàn và tiến hành tháo bình nóng lạnh xuống khỏi vị trí lắp đặt để đảm bảo an toàn tuyệt đối trong quá trình bảo dưỡng.
- Tháo rơ-le, làm sạch các rắc cắm rowle và rắc cắm chân sợi đốt, loại bỏ các vết oxy hóa hoặc bụi bẩn ảnh hưởng đến kết nối điện.
- Mở gioăng mặt bình nóng lạnh, xả toàn bộ nước ra ngoài, tháo ruột đun và sử dụng nước tẩy cặn chuyên dụng để vệ sinh bình, xúc rửa vỏ bình bằng nước sạch cho đến khi nước trong suốt hoàn toàn.
- Kiểm tra thanh magie, nếu thanh bị mòn trên 60% thì cần báo với chủ đầu tư lấy ý kiến về việc thay thanh magie (chỉ thay khi có sự đồng ý của chủ đầu tư).
- Sử dụng khăn mềm và nước ấm để lau chùi bề mặt bình nóng lạnh, không dùng các vật cứng có thể làm bong tróc lớp bảo vệ bên ngoài.
- Ngâm sợi đốt vào dung dịch nước tẩy cặn chuyên dụng để loại bỏ hoàn toàn cặn bã

bám trên bề mặt.

- Lắp ráp lại toàn bộ các chi tiết của bình nóng lạnh, kiểm tra các khớp nối và gioăng của bình để đảm bảo không bị rò rỉ.

- Chạy thử, kiểm tra và khắc phục nếu có vấn đề.

4. Nội dung công việc bảo dưỡng công tơ điện, nước

- Vệ sinh bề mặt khỏi bụi bẩn.

- Vệ sinh linh kiện khỏi bụi bẩn, tra dầu (nếu cần thiết).

- Đo, kiểm tra mức độ chính xác của thiết bị.

- Thay thế linh kiện hoặc toàn bộ thiết bị (báo chủ đầu tư quyết định trước khi thực hiện).

5. Địa điểm thực hiện: Trung tâm Giáo dục Quốc phòng và An ninh, ĐHQGHN; địa chỉ: thôn 3 – xã Hòa Lạc – TP Hà Nội.

Trung tâm trân trọng thông báo .

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: VT, HCKT, Nh02.



4

